



# 琴清苑だより

発行：社会福祉法人 双葉会  
 介護老人福祉施設 琴清苑  
 編集：広報委員会

〒198-0212 東京都西多摩郡奥多摩町氷川1099  
 TEL 0428-83-3932 FAX 0428-83-3706  
 URL <http://www.futabakai.or.jp/>  
 e-mail [kinseien@futabakai.or.jp](mailto:kinseien@futabakai.or.jp)



創設四十三年  
 開苑記念日

## 施設の概要及び工事進捗状況

事務長 岡部 隆一

設置（運営）主体  
 社会福祉法人双葉会

施設の名称及び所在地  
 名称 特別養護老人ホーム琴清苑  
 所在地 東京都西多摩郡奥多摩町氷川1 153-1 他

施設の種類及び定員  
 種別 特別養護老人ホーム 従来型（個室）  
 併設ショートステイ 従来型（個室）  
 定員 96人 特別養護老人ホーム（94人）  
 併設ショートステイ（2人）

施設の規模及び構造  
 (1) 敷地の面積 3,569.97㎡  
 (2) 建物の面積 建築面積 1,862.08㎡  
 延床面積 4,087.33㎡  
 (3) 建物の構造 鉄筋コンクリート造 地下1階 地上3階建て（耐火構造）

### 年次計画（出来高）

令和元年度	令和2年度	令和3年度	合計
1%	96%	3%	100%

※ 令和3年度は、既存施設の解体工事

令和元年12月に着工した琴清苑全面改築工事の進捗状況は、6月末の時点で出来高21.0%に達しています。新型コロナウイルスの影響も考えられますが、令和3年3月末の竣工を予定しています。工事につきましては、近隣の方々と十分な協力を計りながら、安全第一に工事を進めていきたいと思っておりますので何卒、ご理解、ご協力をいただけますようお願いを申し上げます。つきましては、工事期間が長期で工事期間中、車輛の出入り、騒音等で大変ご迷惑をおかけしますが、鋭意努力してまいりますので、重ねてご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

### 令和元年度 琴清苑事業報告（抜粋）

令和元年度は全面改築が始まった年度でありました。6月末に東京都から内示を頂き、12月に入札、業者との契約、1月15日に地鎮祭、そして工事が開始されました。令和2年度中に工事が終了し、新しい施設が完成します。今後ハード面の整備と共に業務面でユニット形式の施設への対応や認知症の利用者に対応出来るフロアーの整備等、業務面での準備を進めてまいります。

施設利用率は93.97%と前年度より4.93%の減少となりました。ここ数年で最低の数字となりました。平成30年度の退所者は16名、令和元年度は30名と退所が53%も増加したこと。新規入所者は平成30年度16名、令和1年度28名と58%増加したものの入所希望者が減っている現状では、退所者数の大幅な増加に入所が追い付かない状況がうかがえました。また、年度終盤に起きた新型コロナウイルス肺炎感染症の流行により、新規入所者の受け入れを中止する措置により、次年度も厳しい年度になっていくと思われまます。

ショートステイにつきましても68.16%と前年度からは28.31%の低下になりました。新規の利用者が少なく、ショートステイから入所になる方が2名いて、入所者が減ったことと連携して結果としてショートステイ利用が減ることになりました。

慢性的な人員不足は今年度も続き、通常の運営が行えない状況が続いておりました。12月末にインドネシアからの技能実習生4名が就労を開始し、年度末までにかかなりの業務が出来る様になりました。半年後、職員として人員換算出来る時までには十分な資質をもった職員として就労していけると思います。しかしながら、年度末に退職者が出た現状では、引き続き職員の求人をしていかなければ解決しない状況であります。

拠点区分貸借対照表

令和2年3月31日現在 (単位 円)

資産の部		負債の部	
流動資産	142,448,189	流動負債	43,991,537
固定資産	665,476,923	固定負債	35,791,012
基本財産	93,688,797		
		負債の部合計	79,782,549
		純資産の部	
		基本金	201,600,201
その他の固定資産	571,788,126	国庫補助金等特別積立金	15,351,190
		その他の積立金	452,449,400
		次期繰越活動増減差額	58,741,772
		純資産の部合計	728,142,563
資産の部合計	807,925,112	負債及び純資産の部合計	807,925,112

拠点区分資金収支計算書

(自)平成31年4月1日(至)令和2年3月31日

勘定科目		(単位 円)
事業活動	事業活動収入計①	362,459,625
	事業活動支出計②	372,428,247
	事業活動資金収支差額③(①-②)	-9,968,622
施設整備	施設整備等収入計④	129,132,000
	施設整備等支出計⑤	58,633,876
	施設整備等資金収支差額⑥(④-⑤)	70,498,124
その他の活動	その他の活動による収入計⑦	422,637,276
	その他の活動による支出計⑧	483,066,070
	その他の活動資金収支差額⑨(⑦-⑧)	-60,428,794
	当期資金収支差額合計⑩(③+⑥+⑨)	100,708
	前期末支払資金残高⑪(⑩+⑪)	99,748,388
	当期末支払資金残高⑫	99,849,096

※ 会計方式は平成24年6月に「新会計基準」へ移行しています。





# 琴清苑新築工事進捗状況 (令和2年4~6月)

令和2年6月末 工事出来高21.0%





# 全面改築移転に伴う料金の改定について

今年に入り、琴清苑の全面改築工事が行われております。進行状況も順調に進んでおり、令和3年4月に移転の予定になっております。

現在の琴清苑は多床室です。国の方針でプライバシーの保護の観点から、個室での整備が求められており、補助金も個室整備になるような体系になっております。

今回の改築は従来型個室での整備になっており、居室費の負担額が増加になっております。負担限度額証の金額により、**1日320円～1,171円**の自己負担が発生します。具体的な制度の利用方法や増加金額・入所の継続等につきましては、8月1日からの負担限度額認定証が確定されてから、個々にご案内させていただきます。

副苑長兼生活相談員  
佐々木 健児

# オンラインによる面会再開のお知らせ

国内での新型コロナウイルス感染症の発生に伴い、感染拡大を防止すると同時に入所ご利用者さまの安全を確保するため当面の間、面会を禁止させていただきましたが、予約制でのオンライン面会を開始させていただきました。

介護老人福祉施設 琴清苑



職員が準備をします



ご利用者



ご家族



◆編集後記◆  
新型コロナウイルス感染症拡大防止の対応は、社会情勢に適切に  
適宜適切に対応していきます。  
吉井

新型コロナウイルス感染症の発生に伴い、感染拡大の防止とご利用者の安全を確保するため、原則面会禁止とさせていただきます。面会については、オンラインで再開しましたが、ポランティアに  
関しては、受け入れ中止を継続  
させていただきます。

《ポランティア状況》  
令和2年4月～6月

※条件付きではありますが、新規入所者の受け入れを再開いたします。

6月 練馬区 1名

《入苑された利用者》  
令和2年4月～6月

行事予定	
7月7日	誕生会
7月12日	盆供養
7月13日	迎え火
7月16日	送り火
8月2日	誕生会
8月11日	誕生会
8月19日	敬老感謝祭
9月24日	彼岸供養

9月開催予定の『琴清苑敬老感謝祭』につきましては、社会情勢に応じて、どのような形をとるべきかを協議、検討して開催したいと考えております。